

لتقليص قائمة الانتظار وضمن خطة «كويت جديدة 2035»

# خطة حكومية لبناء 200 ألف وحدة سكنية بحلول 2025

خلال استقبال رئيس وأعضاء اتحاد البنوك

## النائب الأول أشاد بالمصارف الوطنية في تحريك عجلة الاقتصاد وتحقيق التنمية



● النائب الأول متحدثاً



● ... ويشهد بدور البنوك في التنمية

صباح الأحمد. كما أشاد النائب الأول بالدور المتميز الذي تقوم به المصارف الكويتية في تحريك عجلة الاقتصاد، وهو ما يشكل أهمية في رسم مستقبل الكويت القادم، والذي يعتبر فيه اتحاد المصارف عنصراً مهماً في تحقيق التنمية والازدهار الاقتصادي، وأن مثل هذه اللقاءات تفسح المجال للاطلاع على الأفكار والتطلعات التي يحملها العاملون في قطاع المصارف في سبيل تحقيق أهداف التنمية المستقبلية للكويت.

استقبل النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع الشيخ ناصر صباح الأحمد، في قصر بيان العامر صباح أمس، رئيس وأعضاء مجلس إدارة اتحاد مصارف الكويت. حيث أطلع خلال اللقاء على دور المصارف الكويتية وإسهاماتها في الحركة الاقتصادية وتطلعاتها للمشاركة في جهود التنمية المستقبلية، انطلاقاً من رؤية «كويت جديدة 2035» لحضرة صاحب السمو أمير البلاد القائد الأعلى للقوات المسلحة الشيخ

شقة سكنية في منطقة مميزة وتكون عادة ذات إطلالة بحرية.

والمحت إلى أن الوحدات الجديدة تتضمن 3 خيارات للمواطنين، أولها القسيمة السكنية، وهي قطعة أرض تدور عادة بين 300 و500 متر مربع في منطقة مكتملة والمرافق والخدمات والبنية الأساسية، مصحوبة بقرض سكني ميسر من بنك الائتمان الكويتي الحكومي بمقدار سبعين ألف دينار (230 ألف دولار) ومواد بناء مدعمة بنحو 30 ألف دينار. أما الخيار الثاني، فيتمثل في حصول المواطن على بيت مكتمل والمرافق من الحكومة، والخيار الثالث هو الحصول على شقة سكنية في منطقة مميزة وتكون عادة ذات إطلالة بحرية. ولغيت إلى إنه يتم العمل حالياً على إنشاء 120 ألف وحدة من هذه الوحدات بدأ العمل فيها ضمن الخطة الخمسية التاسعة للمؤسسة التي تنتهي في 2021/2022، بينما سيكون باقي الوحدات الـ 80 ألف وحدة، ضمن الخطة العاشرة التي تنتهي في 2024-2025. وأفادت إن المشاريع ستقام على «المواقع المخصصة من قبل بلدية الكويت وتحت سلطة المؤسسة العامة لرعاية السكنية، حيث تدخل هذه المشاريع ضمن الحصة العينية لها والتي تسعى المؤسسة لإقامة مشاريع إسكانية عليها» بما يعكس نجاح خطط الحكومة في تقديم الرعاية السكنية لمواطنيها. الجدير بالذكر، أن المؤسسة العامة للرعاية السكنية تستهدف سنوياً توزيع 12 ألف وحدة، حتى تتمكن من تقليص قائمة الانتظار. وتبلغ الميزانية التقديرية للمؤسسة نحو 1.3 مليار دولار، خلال العام المالي الحالي الذي سينتهي في 31 مارس المقبل.

● كتب محمد المملوك

كشفت مصادر لـ «النهار» أن خطة حكومية تهدف لبناء 200 ألف وحدة سكنية بحلول العام المالي 2024/2025 للوفاء بالاحتياجات المتزايدة للمواطنين، وضمن خطة التنمية الكويت جديدة 2035، بإشراف الإمانة العامة للمجلس الأعلى للتخطيط لتنفيذ مشاريعها. وأوضحت الاستراتيجية قصيرة المدى تستهدف إنشاء 60 ألف وحدة سكنية خلال العامين القادمين لتخفيف الضغوط من الطلب على الرعاية السكنية وتأتي هذه الخطة ضمن استراتيجية متطورة لبناء المدن الذكية في الشمال من خلال برنامج المشاريع ورؤية 2035. وقالت المصادر أن الهدف من إنشاء الوحدات الجديدة هو تقليص قائمة انتظار المواطنين للحصول على وحدة سكنية والتي تبلغ حالياً أكثر من 98 ألف طلب. وتسعى المؤسسة إلى تقليص هذه الأعداد لنحو النصف خلال الفترة المقبلة، حتى لا تتضخم الأعداد التي تضاف إلى القائمة سنوياً، والتي تبلغ بالمتوسط نحو 6 آلاف طلب.

وأوضحت تشمل الوحدات الجديدة ثلاثة خيارات للمواطنين، أولها القسيمة السكنية، وهي قطعة أرض تدور عادة بين 300 و500 متر مربع في منطقة مكتملة والمرافق والخدمات والبنية الأساسية، مصحوبة بقرض سكني ميسر من بنك الائتمان الكويتي الحكومي بمقدار سبعين ألف دينار ومواد بناء مدعمة بنحو 30 ألف دينار. أما الخيار الثاني، فيتمثل في حصول المواطن على بيت مكتمل والمرافق من الحكومة، والخيار الثالث هو الحصول على

## «المركزي» شطب «إيفا»

قالت شركة الاستشارات المالية الدولية «إيفا» إن بنك الكويت المركزي أقدم على شطبها من سجلات شركات الاستثمار لديه وفقاً لطلب الشركة بعد موافقة الجمعية العمومية على تعديل أغراضها.

وذكرت «إيفا» في إفصاح منشور على الموقع الإلكتروني لبورصة الكويت أنه بالإشارة إلى الطلب المقدم من الشركة إلى البنك المركزي بشأن تحويلها إلى شركة قابضة فقد تم الشطب من سجلات الشركات الاستثمارية لدى بنك الكويت المركزي

## سيولة البورصة تراجعت 55% بالغة 17 مليون دينار

«اتحاد التأمين» استنكر مضاعفة الرسوم في البورصة

استنكر الاتحاد الكويتي للتأمين، قيام شركة بورصة الكويت برفع رسوم الاشتراك المقررة بشكل مضاعف، وذلك من خلال تغيير طريقة احتساب تلك الرسوم.

جاء ذلك في كتاب أرسله الاتحاد الكويتي للتأمين إلى شركة بورصة الكويت رداً على البريد الإلكتروني المرسل من البورصة إلى بعض الشركات الأعضاء باتحاد شركات التأمين، بشأن المطالبة بسداد رسم الاشتراك السنوي ببورصة الكويت عن عام 2019. وضح الاتحاد أن الرسوم كان يتم احتسابها بنسبة 0.05% من رأس المال المدفوع للشركات الكويتية، مقارنة بطريقة الاحتساب الجديدة التي أصبحت تنقسم إلى رسوم ثابتة ومتغيرة حسب مضاعف الحد الأدنى للسيولة (متوسط القيمة اليومية المتداولة).

يأتي ذلك بعد اعتراض اتحاد شركات الاستثمار على زيادة رسوم الاشتراك السنوي في البورصة الكويتية. وأضاف الاتحاد: «أدى ذلك إلى ارتفاع قيمة الرسوم المقررة بشكل مبالغ فيه على شركات أعضاء الاتحاد المدرجة ببورصة الكويت، حيث إن الزيادة المقترحة في الرسوم بلغت 10 أضعاف الرسوم المقررة بالعام السابق لبعض الشركات المذكورة، وهو ما سيمثل عبئاً على تلك الشركات».

وطالب الاتحاد بإعادة النظر في قرار زيادة الرسوم.

أنهت البورصة تعاملاتها أمس على اللون الأخضر، حيث ارتفعت مؤشراتنا بشكل جماعي، إلا أن تلك الارتفاعات لم تشفع لأداء السيولة التي تراجعت بنسبة 55% بالمئة. فقد سجل المؤشر العام نمواً معدلاً 0.1%، كما ارتفع المؤشران الأول والرئيس بنسبة 0.05% و0.23% على الترتيب. وسجلت مؤشرات 9 قطاعات ارتفاعاً بصدارة قطاع التكنولوجيا بنحو 2.6%، فيما تراجعت مؤشرات قطاعي النفط والغاز والصناعة بواقع 1.82% للؤل، و0.46% للثاني. وجاء سهم «مراكن» على رأس القائمة الخضراء للأسهم المدرجة بنمو نسبته 10.53%، فيما تصدر سهم «المدن» القائمة الحمراء مُترجماً بنحو 8.93%.

وتقلصت سيولة البورصة اليوم 54.9% إلى 17.11 مليون دينار مقابل 37.93 مليون دينار بالجلسة السابقة، كما تراجعت أحجام التداول 41.6% إلى 98.6 مليون سهم مقابل 168.91 مليون سهم. وحقق سهم «الكويت الوطني» أنشط سيولة بالبورصة بقيمة 4.07 مليون دينار مُرتفعاً 0.24%، فيما تصدر سهم «أبيار» نشاط الكميات بتداول 13.18 مليون سهم مُترجماً 2.92%.

## 6 تريليونات دولار حجم الإنفاق في أفريقيا عام 2025

## 300 مليار دولار تضاف إلى الناتج المحلي عبر ثورة الإنترنت

فقد شهدت نيجيريا حسب شبكة «سي إن إن» انزعاشاً بطيئاً بعد الركود الذي مرت به بسبب انخفاض أسعار النفط، وهو ما حدث في أنغولا أيضاً، كما شهدت جنوب أفريقيا ركوداً للمرة الأولى منذ عقد من الزمن. ورغم ذلك ويغض النظر عن الاقتصادات الإفريقية الرئيسية فهناك قوى ناشئة واتجاهات دولية توفر إمكانات كبيرة للنجاح في القارة السمراء.

ويستدعي مؤلفو الكتاب -من بينهم «أشلا ليك»، وهو رئيس مكتب «ماكيزني» في إفريقيا- تجربة الصين قبل نموها الهائل ويشيرون إلى مجالات يمكن أن تسفر عن نمو مماثل في أفريقيا.

إفريقية رائدة. ويتوقع الباحثون أن يؤدي التوسع الحضري السريع إلى زيادة كبيرة في أعداد الطبقة الاستهلاكية التي تحصل على دخل كافٍ ما يؤدي إلى زيادة كبيرة في إنفاق الشركات والمستهلكين، ويتوقع الباحثون زيادة الإنفاق من 4 تريليونات دولار عام 2015 إلى 5.6 تريليونات دولار عام 2025.

كما يتوقع زيادة انتشار الإنترنت خلال الفترة نفسها مضيقاً 300 مليار دولار إلى الناتج المحلي الإجمالي لإفريقيا. يأتي ذلك في وقت لا يعيب أداء بعض أكبر الاقتصادات في إفريقيا خلال 2018 على الثقة خلال العام الحالي،

تنجح اقتصادات القارة الإفريقية إلى تحقيق طفرة اقتصادية كبيرة خلال السنوات القليلة المقبلة على وقع النمو الهائل في بعض اقتصاداتها الناشئة.

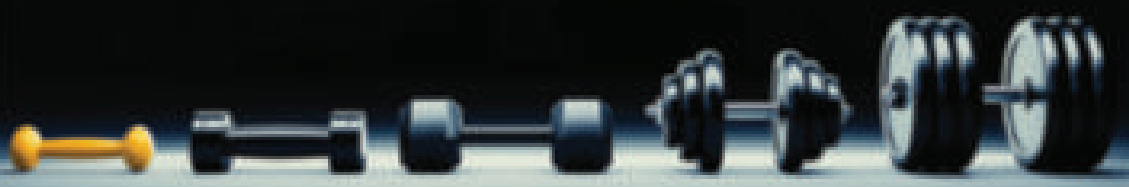
فالعلاق الاقتصادي الإفريقي يتجه لتسجيل حجم إنفاق يقترب من 6 تريليونات دولار في 2025 صعوداً من مستوياته التي بلغت 4 تريليونات دولار في 2015.

فوفق كتاباً أصدرته أعدتها شركة الاستشارات العالمية «ماكيزني أند كومباني» بعنوان «ثورة الأعمال في إفريقيا»، والذي يُحدد الإمكانيات والفرص المحتملة في جميع أنحاء القارة بناءً على أبحاث ومقابلات مع مئات المديرين التنفيذيين لشركات

## نادي رياضي متكامل

كل ما تحتاجه تحت سقف واحد

اكتشفوا عضويتنا الجديدة الآن



أيدج  
22 ساعة رضاف

نادي إيدج الصحي

شارون بارا الكويت التريا سيتي، طريق المطار 55

تليفون: 111 1848 (+965) • البريد الإلكتروني: info@edge.com.kw

edgefitnesskw